

TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO DE WEB

Aceptación

Los presentes términos y condiciones de uso (las «**Condiciones de Uso**») regulan el uso de los servicios, contenidos, aplicaciones y herramientas que **Santa Catalina Suites** (Cimadevilla Green, S.L., con domicilio en C/Rosario 46, 33201 Gijón, con NIF B88213723, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 38.225, Folio 120, Sección 8, Hoja M-680179, Inscripción 1 y correo electrónico direccion@santacatalinasuites.com) («**Santa Catalina Suites**» o «**Nosotros**») pone a su disposición a través de la página web (la «**Web**») alojada en el dominio www.santacatalinasuites.com.

Debe leer atentamente las presentes Condiciones de Uso. Si no está de acuerdo con las mismas, por favor no utilice la Web. La utilización de la Web por un tercero le atribuye la condición de usuario (el «**Usuario**») y supone la aceptación plena por dicho Usuario de todos y cada uno de los términos y condiciones que se incorporan en las presentes Condiciones de Uso. En este sentido, éstas constituyen el contrato suscrito por el Usuario y Nosotros en relación con la Web. El Usuario se compromete a:

- Utilizar la presente Web, los contenidos y servicios de conformidad con la Ley, las presentes Condiciones de Uso, las buenas costumbres y el orden público.
- No utilizar la Web o los servicios que se presten a través de ella con fines o efectos ilícitos o contrarios al contenido de las presentes Condiciones de Uso, lesivos de los intereses o derechos de terceros, o que de cualquier forma puedan dañar, inutilizar o deteriorar la Web o sus servicios, o impedir un normal disfrute de la Web por otros Usuarios.
- No destruir, alterar, inutilizar o, de cualquier otra forma, dañar los datos, programas o documentos y demás que se encuentren en la Web.
- No obstaculizar el acceso de otros Usuarios al servicio mediante el consumo masivo de los recursos informáticos a través de los cuales la Web presta el servicio, así como realizar acciones que dañen, interrumpan o generen errores en dichos sistemas.
- No introducir programas, virus, o cualquier otro dispositivo lógico o secuencia de caracteres que causen o sean susceptibles de causar cualquier tipo de alteración en los sistemas informáticos de la Web o de terceros.

Menores de edad

Para poder utilizar la Web debe reunir los siguientes requisitos:

- tener más de 16 años; y
- tener capacidad para otorgar un contrato vinculante con nosotros y no estar afectado por ninguna causa de incapacidad.

Queda expresamente prohibido el registro como Usuario de aquellos que no reúnan los requisitos mencionados anteriormente.

Si tenemos conocimiento de que alguien menor de 16 años o sin capacidad para otorgar contratos, está registrado como Usuario, adoptaremos las medidas necesarias y podremos eliminar o bloquear el perfil de Usuario. Nos reservamos el derecho de solicitar al Usuario documentación que acredite el cumplimiento de las condiciones aquí indicadas.

Derechos de Propiedad Intelectual y/o Industrial y Derechos de Imagen

A los efectos de estas Condiciones de Uso, se entiende por «**Derechos de Propiedad Intelectual y/o Industrial**» los derechos de propiedad intelectual y/o industrial en cualquier parte del mundo, registrados o no, incluyendo, sin limitación, las patentes, los modelos de utilidad e industriales, los diseños y dibujos industriales, los inventos, las marcas y otros signos distintivos (registrados o no), los nombres comerciales, los derechos de autor (incluidos, sin limitación, los derechos de reproducción, transformación (incluida la autorización para ejercitar cualquier derecho de explotación sobre el resultado de la transformación durante toda la vida de los derechos), distribución, comunicación pública y puesta a disposición de terceros (todos ellos en relación con cualquier modalidad de explotación que sea aplicable) y otros derechos asociados, los derechos sobre los nombres de dominio, los derechos sobre las bases de datos (incluido el sui generis) y los derechos sobre los diseños y modelos (registrados o no), los derechos sobre los semiconductores y las topografías, otros derechos de propiedad intelectual y derechos «afines» según se definen en la legislación española, el copyright, los derechos sobre mecanismos industriales, los derechos morales (en lo que sea aplicable ateniendo a su carácter de indisponibles), el know-how y los secretos de fabricación, además de todos los demás derechos de naturaleza similar y que puedan requerir una protección similar en cualquier lugar del mundo.

Tanto la Web (incluyendo todas sus secciones, software y aplicaciones que den soporte a la misma) como todos aquellos contenidos que la integran (en particular, pero sin limitación: los textos, gráficos, diseños, fotografías, logos, iconos, nombres comerciales, marcas, dibujos industriales, código o cualquier otro elemento susceptible de protección) (en adelante, y conjuntamente, los «**Contenidos**») están sujetos a Derechos de Propiedad intelectual y/o Industrial y/o derechos de imagen titularidad de Santa Catalina Suites, y/o de terceros que hayan prestado su debida autorización para la inclusión de los mismos en la Web. El uso de la Web no otorga derecho alguno sobre los mismos.

Queda prohibida la copia, distribución, modificación, transformación, cesión, puesta a disposición del público y cualquier otra actividad respecto de los Contenidos de la Web que no haya sido expresamente autorizada por Nosotros por escrito. El uso no autorizado de los Contenidos podrá suponer una violación de la legislación sobre propiedad intelectual e/o industrial y/o derecho al honor, intimidad y propia imagen, y/o de otras normativas aplicables y conllevará la aplicación de las medidas oportunas.

El Usuario de la Web se abstendrá, en todo caso, de suprimir, alterar, eludir o manipular cualquier dispositivo de protección o sistemas de seguridad que proteja la Web y/o los Contenidos, así como cualquier aviso que pueda incluirse en la Web y/o en dichos Contenidos con el fin de hacer referencia a la titularidad de los derechos sobre los mismos.

Responsabilidad

Seremos responsables de las pérdidas y daños causados al Usuario por negligencia grave o dolo atribuible a Nosotros.

Nosotros no seremos responsables frente al Usuario por daños derivados de una utilización incorrecta de la Web, o incumpliendo las recomendaciones o instrucciones proporcionadas por Santa Catalina Suites, bien a través de la propia Web, o por cualquier otro medio.

Asimismo, quedaremos exentos de cualquier tipo de responsabilidad por los daños y perjuicios de toda naturaleza, que pudieran derivarse de la utilización ilícita o contraria a estas Condiciones de Uso, incluso ante la utilización por parte del Usuario de contenidos protegidos por derechos de terceros. En este sentido, el Usuario es el único responsable de las infracciones en las que pueda incurrir o de los perjuicios que pueda causar por la utilización de la Web, quedando Santa Catalina Suites, sus socios, colaboradores, empleados y representantes, exonerados de cualquier clase de responsabilidad que se pudiera derivar de las acciones del Usuario.

Santa Catalina Suites empleará todos los esfuerzos y medios razonables para facilitar información actualizada y fehaciente en la Web, no obstante, Santa Catalina Suites no asume ninguna garantía en relación con errores, o de posibles inexactitudes y/u omisiones no intencionadas en ninguno de los contenidos accesibles a través de este Web.

Usos prohibidos

El Usuario únicamente podrá utilizar la Web con fines exclusivamente personales (no comerciales) y con el alcance establecido en las presentes Condiciones de Uso.

El Usuario se abstendrá de utilizar la Web para realizar cualquier actividad ilícita. En particular, pero sin limitación, el Usuario se abstendrá de utilizar la Web para:

- Acosar o perturbar a terceras personas y/o vulnerar su intimidad y/o privacidad;
- suplantar la identidad de otros usuarios y/o de terceros;
- espiar a otros Usuarios y/o a terceros;
- poner en conocimiento de terceros la localización de otros Usuarios;
- menoscabar la reputación, imagen y honor de otros Usuarios y/o de terceros;
- fines publicitarios, al objeto de promocionar productos, servicios o actividades propios y/o de terceros;
- distribuir o promocionar contenidos de carácter ilegal o pornográfico, ya sea con o sin interés lucrativo; y/o
- realizar cualquiera otra actividad prohibida por estas Condiciones de Uso.

El Usuario no llevará a cabo ninguna actividad que pueda causar un daño a la Web y/o a su funcionamiento y desarrollo, y/o a la reputación de Santa Catalina Suites. En el caso de que tenga conocimiento de que un tercero lleva a cabo alguna de las conductas antes mencionadas, le pedimos que nos lo notifique a través de la siguiente dirección de correo electrónico al objeto de que adoptemos las medidas oportunas: direccion@santacatalinasuites.com

Nos reservamos el derecho a eliminar cualquier material de Usuario o nombre de usuario que contravenga lo dispuesto en las presentes Condiciones de Uso.

Publicidad

Parte de la Web puede albergar contenidos publicitarios/promocionales o estar patrocinada. Santa Catalina Suites no será responsable de cualquier error, inexactitud o irregularidad que puedan contener los contenidos publicitarios ajenos a Santa Catalina Suites. En todo caso, cualquier reclamación relacionada con los contenidos publicitarios insertados en la Web deberá dirigirse a Santa Catalina Suites a la siguiente dirección de correo electrónico con indicación de toda aquella información que se indica a estos efectos en la sección Quejas y reclamaciones: direccion@santacatalinasuites.com.

En ningún caso dicha comunicación conlleva la obligación para Santa Catalina Suites de retirar ningún contenido. Santa Catalina Suites se reserva la posibilidad de ejercer las acciones legales que correspondan al respecto.

Funcionamiento de la Web y limitaciones tecnológicas

Ponemos en conocimiento del Usuario que, como consecuencia de la realización de trabajos de mantenimiento, reparación, actualización o mejora en determinados casos, y sin previo aviso, pueden producirse interrupciones temporales en el acceso a, o en el correcto funcionamiento de, la Web.

Informamos asimismo al Usuario de que, además de lo anterior, existe una gran variedad de factores que pueden afectar a la Web y/o a su calidad, tales como, a título enunciativo pero no limitativo: condiciones ambientales, saturación de redes, conectividad, software de terceros, etc.

Santa Catalina Suites no será responsable por los daños o perjuicios que se pudieran derivar de las interferencias, omisiones, interrupciones, virus informáticos, averías telefónicas o desconexiones en el funcionamiento operativo del sistema electrónico, motivado por causas ajenas a Santa Catalina Suites. Asimismo, Santa Catalina Suites tampoco será responsable de los retrasos o bloqueos en el funcionamiento operativo de este sistema electrónico causado por deficiencias o sobrecarga en las líneas telefónicas o en Internet, así como de daños causados por terceras personas mediante virus, malware, troyanos o intromisiones ilegítimas ajenas al control de Santa Catalina Suites.

Los enlaces o links contenidos en la Web pueden conducir al Usuario a otros sitios web o aplicaciones gestionados por terceros. En este sentido, la función de estos enlaces o links es únicamente informar al Usuario sobre la existencia de otras fuentes de información y no supone en ningún caso una sugerencia, invitación o recomendación sobre las mismas ni atribución de titularidad sobre la página web enlazada.

Las páginas webs de terceros se regirán por los términos y condiciones que a tal efecto resulten exigibles por los titulares de dichas páginas web. Santa Catalina Suites, con máxima extensión permitida por la normativa aplicable, no se responsabiliza de la información que se encuentre fuera de su Web.

En caso de que cualquier Usuario considere que existe una página web enlazada con contenidos ilícitos o inapropiados, podrá comunicarlo directamente a Santa Catalina Suites a la dirección de correo electrónico direccion@santacatalinasuites.com, con indicación de toda aquella información que se indica a estos efectos en la sección Quejas y reclamaciones.

En ningún caso dicha comunicación conlleva la obligación para Santa Catalina Suites de retirar el correspondiente enlace. Santa Catalina Suites se reserva la posibilidad de ejercer las acciones legales que correspondan al respecto.

Quejas y reclamaciones

En caso de que el Usuario considere que cualquiera de los Contenidos ha sido introducido en la Web con violación de Derechos de Propiedad Intelectual y/o Industrial y/o del derecho al honor, intimidad y propia imagen suyos y/o de terceros, podrá comunicarlo directamente a Santa Catalina Suites indicando: su nombre y apellidos, número de teléfono y correo electrónico; una descripción de su queja o reclamación, y referencia al lugar de la Web en que se encuentren los Contenidos que fueran relevantes para su queja o reclamación; y una declaración que recoja que la información comunicada es exacta y veraz.

En ningún caso dicha comunicación conlleva la obligación para Santa Catalina Suites de retirar ningún contenido. Santa Catalina Suites se reserva la posibilidad de ejercer las acciones legales que correspondan contra los usuarios que incumplan las presentes Condiciones de Uso.

El Usuario podrá presentar sus quejas y reclamaciones mediante correo electrónico a la siguiente dirección: direccion@santacatalinasuites.com.

Idioma

Las presentes Condiciones de Uso y el resto de información que se facilita al Usuario estarán disponibles en español.

Cambios en las Condiciones de Uso de la Web

El acceso y/o uso por parte del Usuario de la Web se regirá por la versión de las **Condiciones de Uso**, **Política de Privacidad** y **Política de Uso de Cookies** que en cada momento se encuentren publicadas en la Web.

Notificaremos al Usuario los cambios en las Condiciones de Uso de la Web con anterioridad a que estos se produzcan. Si el Usuario no está conforme con los cambios, deberá dejar de utilizar la Web. La utilización de la misma tras la notificación de los cambios supondrá la aceptación de los mismos por el Usuario.

Legislación y Jurisdicción

Todas las controversias o reclamaciones surgidas de la interpretación o ejecución de las presentes Condiciones de Uso se regirán por la legislación española, y se someterán, en aquellos casos en los que el Usuario tenga la consideración de consumidor y/o usuario, a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de su domicilio. Para cualesquiera otros supuestos, el Usuario y Santa Catalina Suites consienten en someterse expresamente a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid.